

松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2023〕312号

签发人：顾军

松江经济技术开发区管理委员会 关于新兴际华（上海）工程科技研究院 申请产业项目准入的请示

松江区经济委员会：

新兴际华（上海）工程科技研究院有限公司是新兴际华集团材料研发、技术攻关、工程放大的工程科学与应用技术研究院，注册地位于上海市奉贤区金海公路6055号28幢301室，注册资本10900万人民币。现拟将上海荷原科技发展有限公司（暂定名）作为新兴际华（上海）工程科技研究院有限公司项目的运营主体，主要开展在功能性纺织材料和特种防护材料两大领域的研制开发与应用研究。

现拟建新兴际华（上海）工程科技研究院有限公司建设项目，建设内容包括：新建新兴际华（上海）工程科技研究院有

限公司科研办公楼一栋、研发实验楼一栋、小试车间一栋、综合楼一栋等内容。项目地块编号松江区工业区 V-20-1 号地块，拟选址松江经济技术开发区西部科技园区，东至东升港路，西至华汇地块，南至空地，北至文松东路，建设用地面积约 20 亩（以实际测绘为准），地块性质为教育科研用地，该地块无建筑物，国有出让，拟出让年限为 50 年。项目总建筑面积约 38,422.5 平方米，计容建筑面积 33,322.5 平方米，容积率 2.5。项目总投资 75000 万元，其中固定资产投资 75000 万元，达产年收入 27600 万元，达产年税收 3200 万元，土地销售产出率 1380 万元/亩，土地税收产出 160 万元/亩。

该项目从事产业符合开发区产业规划，同时，该项目各项社会效益指标符合开发区对投资项目评估的要求。经开区对投资项目预评估，拟同意该项目落户，请松江区项目评估领导小组审核。



（联系人：彭明弟 联系电话：67754208 ）

松江经济技术开发区管委会办公室

2023年12月1日 印发
